

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

*Заказчик: Администрация Щекинского сельсовета
Рыльского района Курской области*

*Линейный объект:
«Газопровод распределительный для газоснабжения
потребителей д. Карьково-Каменка Щекинского сельсовета
Рыльского района Курской области».*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

10/01-09 ППТ2

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

*Заказчик: Администрация Щекинского сельсовета
Рыльского района Курской области*

*Линейный объект:
«Газопровод распределительный для газоснабжения
потребителей д. Карьково-Каменка Щекинского сельсовета
Рыльского района Курской области».*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2.
(Материалы по обоснованию)*

10/01-09 ППТ2

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



В.И.Кондаков

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.


- Графические материалы
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/ чертеж красных линий	10/01-09 ППТ1
---	---	---------------

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

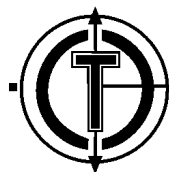
- Графические материалы
- Пояснительная записка
- Приложения

1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории/Схема конструктивных и планировочных решений	10/01-09 ППТ2.41
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	10/01-09 ППТ2.42
3	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования	10/01-09 ППТ2.43
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10/01-09 ППТ2.44
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10/01-09 ППТ2.45

Инв. №		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
		Разработ	Минаков		02.19				000 «ТИСИЗ-К»		
Подпись и									10/01-09 ППТ2		
Взам.		5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории						10/01-09 ППТ2.45		

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
1. Графическая часть		
1.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории/Схема конструктивных и планировочных решений	5
1.2	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Щекинского сельсовета Рыльского района	7
1.3	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования Щекинского сельсовета Рыльского района	8
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в Щекинском сельсовете Рыльского района	9
1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории в Щекинском сельсовете Рыльского района	10
2.Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	12
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14

Инв. № подл.	48Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--------------	------------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



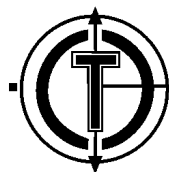
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Материалы по обоснованию

2019г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.*

Графическая часть.

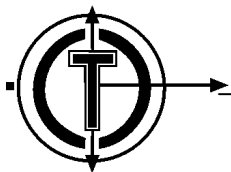
2019г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<i>изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Сведено с листом 1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 4

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
(Пояснительная записка).*

2019г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов составляет 1,5 м,

глинистых 1.2 м.

Наиболее значительной рекой является р. Сейм, Рыльский район в его восточной части с севера на юг и частично проходящий по границе с Кореневским и Глушковским районами. Протекая по Рыльскому району, Сейм причудливо извивается, образуя широкую заболоченную пойму, многочисленные острова и протоки. На восточном берегу Сейма раскинулся большой лесной массив – Банищанский лес. Протяжённость Сейма на территории района – 83 км. На территории Рыльского района в Сейм впадают реки: Амонька (протяжённость 35 км), которая с запада на восток пересекает весь Рыльский район, и Рыло (протяжённость 21 км). На западе района протекает р. Обеста, которая впадает в Сейм уже на территории Украины. Её протяжённость на территории района – 52 км. Имеются также реки Клевень – 42 км, Каменка – 14 км, Крупец – 10 км. Все реки Рыльского района. относятся к системе Днепра.

В период ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока возможно более широкое распространение грунтовых вод (типа верховодка) на отметках близких к дневной поверхности.

Преобладающие почвы – серые лесные – 51% и черноземные – 29%, пойменные луговые занимают 8%, болотные 5%, почвы балочных склонов – 4%. По механическому составу наибольшее распространение получили среднесуглинистые почвы – 73,8% и легкосуглинистые – 20,3%, тяжелосуглинистые составляют 3,1%, суглинистые – 2,4%.

По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Из древесных пород преобладают лиственные: дуб, клен, ясень, береза, вяз. Общая площадь, покрытая лесом – 19,1 тыс. га или 12,6% территории района. В Рыльском районе выращивают ячмень, кукурузу, сахарную свеклу, подсолнечник, рапс, картофель, овощи, развито садоводство и мясо-молочное скотоводство.

Площадь 1504 км² или 5,0% территории области в том числе пашни – 89124 га, кормовые угодья 24989 га, сенокосы – 8577 га, сельхозугодья – 115498

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10/01-09 ППТ2	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектная документация «Газопровод распределительный для газоснабжения потребителей д. Карьково-Каменка Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области» разработана в соответствии с СП 62.13330.2011*. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Протяженность газораспределительных сетей составила – 1,244 км.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена, так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных (см. табл. №1.1).

Перечень исходных данных приведён в табл. 1.1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Механизмы для разработки грунта при устройстве траншеи	Экскаватор одноковшовый ЭО-3311, оборудованный обратной лопатой с объемом ковша 0,4-0,65 м3
2	Схема разработки траншеи	С передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала параллельно траншее

						10/01-09 ППТ2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

3	Форма сечения траншеи	Трапециидальный профиль
4	Форма сечения отвала	Треугольный профиль
5	Механизмы для обратной засыпки	Бульдозер
1	2	3
6	Способ обратной механизированной засыпки	С косо-поперечными параллельными проходами бульдозера
7	Материал труб	ПЭ 80 SDR11 ГАЗ по ГОСТ Р 50838-95 $\text{AE}110 \times 10$ мм и $\text{AE}63 \times 5,8$ мм.
8	Способ и схема соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
9	Способ укладки труб	Плетями, формируемыми из труб, соединяемые в плети на берме траншеи

Расчет полосы отвода земельного участка в соответствии со статьей №7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли используются и предназначены для застройки и развития, населенных пункта. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Расчёт полосы отвода приведён в таблице 1.2

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ 80 SDR11 ГАЗ по ГОСТ Р 50838-95
2	Наружный диаметр D_n м	110x10 мм; 63x5,8 мм.
3	Способ укладки труб	Плетями
4	Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
5	Ширина траншеи по дну, b_0 , м	0,7
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,663
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0,2mh \geq 1,0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{зс}$, м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$ м	0,5
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ м	2,5
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ м	0,5
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м	3,8
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, b_p м	3,5
15	Ширина полосы отвода $B = b_0 + 2b_6 + D_n + b_{зс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_p =$ $0,7 + 2 \times 1 + 0,1 + 1 + 0,5 + 2,5 + 0,5 + 3,8 + 3,5$	14,5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание: Из площади полосы отвода исключены земельные участки, находящиеся под жилыми домами и хозяйственными постройками и другими строениями.

2.2.1 Временный отвод земли.

Строительная полоса для газораспределительных сетей представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы шириной 5,5 метров, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями: колоннами, бригадами, звеньями, выполняется весь комплекс строительства газопровода. В том числе:

- основные строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;*
- вспомогательные: погрузка, разгрузка, транспортировка, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;*
- обслуживающие – это контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.*

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по рекультивируемым землям шириной 12 м;*

Ширина полосы отвода на участках трассы прокладываемых методом ННБ (для охранной зоны газопровода) составит:

- 4,0 м – на участках прокладываемых из стальных труб;*
- 5,0 м – на участках прокладываемых из полиэтиленовых трубы;*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10/01-09 ППТ2			16

– 6,0 м – на участках прокладываемых по лесу.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газораспределительных сетей, выделяется из состава земель Дуровского сельсовета Рыльского района Курской области, в краткосрочное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Для строительства газораспределительных сетей временный отвод земли составляет – 7670 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.2.2 Постоянный отвод земель.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами т.е. под технологических площадки (узлы отключающих устройств, контрольные трубы и ГРПШ). Земельные участки, необходимые для размещения

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
											17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10/01-09 ППТ2					

расстоянии менее 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0.2 м между собой и на 2.0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Проектируемый участок газопровод высокого давления пересекает существующие объекты капитального строительства. Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (для подземного газопровода – установка опор) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Газопровод пересекает, линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ.

Пересечения проектируемого газопровода высокого давления с водными объектами, объектами капитального строительства приведены в ведомости 1.

Ведомость 1. Пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Река	Автодо рога	Газоп ровод	Водоп ровод	Кана Лиза ция	Линия связи	Тепло сеть	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0.4кВ	ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 35 кВ	ЛЭП 110 кВ
-	2	-	4	-	-	-	11	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

10/01-09 ППТ2

19

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩЕКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2018 года №107
307352, Курская область, Рыльский район, с.Щекино

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для определения границ земельного участка для размещения и строительства объекта: «Газоснабжение деревни Карьково-Каменка Рыльского района Курской области»

В соответствии со статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ИП Красникова Владимира Григорьевича, Администрация Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ИП Красникову Владимиру Григорьевичу подготовить проект планировки и проект межевания территории в объеме, предусмотренном статьей 42 и статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения и строительства объекта: «Газоснабжение деревни Карьково-Каменка Рыльского района Курской области».
2. ИП Красникову Владимиру Григорьевичу предоставить разработанную документацию по планировке территории в Администрацию Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области на проверку соответствия требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о направлении данной документации на утверждение.
3. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Щекинского сельсовета
Рыльского района



А.Е.Пилипенко